

Số: 4087/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 12 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v công nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 1096/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05/9/2022, đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 196,3 m² đất ở cho bà Nguyễn Thị Hải, thường trú tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 36, hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Long.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Gia Ngãi I, xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 05/01/2022.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Mức thu tiền sử đất trong hạn mức căn cứ theo khoản 2, Điều 7 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (chưa bao gồm lệ phí trước bạ).

Điều 2. Sau khi được công nhận quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Hải có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của mình đối với Nhà nước theo quy định, đồng thời được hưởng các quyền lợi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, UBND xã Thạch Long giao Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hải; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Long; Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu